



San Francisco  
del Rincón 2021  
2024  
Nuestro impulso eres tú

RECIBIDO  
Por acuerdo  
25 MAYO 2023  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO  
Angélica Caria

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
San Francisco del Rincón, Gto. 25 de mayo del 2023.  
NO. DE OFICIO: DUyOT/US/1128-2023.  
ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.  
PRESENTE:

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del H. Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO EXPLOTACIÓN, TRITURACIÓN, CRIBADO, ALMACENAMIENTO Y TRANSPORTE DE MATERIAL PÉTREO (BASALTO), DEL PREDIO UBICADO EN CAMINO A TRES VILLAS NO. 200, COMUNIDAD LA GLORIA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. AGUILAR PADILLA JUAN. EXP. 10625.

02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PIROTÉCNICA, DEL PREDIO UBICADO EN CAMINO AL MEZQUITILLO NO. KM 1.4, COMUNIDAD EL MEZQUITILLO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ESQUIVEL ROSALES HUMBERTO. EXP. 11650.

03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ESTACIÓN DE CARBURACIÓN PARA SERVICIO DE GAS L.P., DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 1701, COLONIA SANTA MARÍA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: SUPER GAS DE LOS ALTOS DE S. A. DE C. V. EXP. 11728.

04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ESTACIÓN DE CARBURACIÓN PARA SERVICIO DE GAS L.P., DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. MADRIZ NO. 510, COLONIA MADRIZ, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: SUPER GAS DE LOS ALTOS DE S. A. DE C. V. EXP. 11776.

05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (6 LOCALES COMERCIALES / 2 UNIDADES HABITACIONALES), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SAN ANDRÉS NO. 533, FRACCIONAMIENTO SANTA FE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. TEJEDA ANDRADE MARÍA DE LOS ÁNGELES CD. EXP. 11867.

06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE NORTE NO. 223, COLONIA SAN PEDRO DEL RIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RAMÍREZ GARCÍA JOSÉ GUADALUPE. EXP. 12293.

07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN - LA MURALLA NO. 200 COMUNIDAD EL DESAGÜE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RAMIREZ VILLEGAS JUAN. EXP. 12480.

08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TALLER DE SERIGRAFIA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE 8 DE DICIEMBRE NO. 407, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. TORRES MUÑOZ JOSE LUIS. EXP. 12690.

09.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN - LA MURALLA NO. 200 LOCAL 1



Palacio Municipal s/n  
Zona Centro. C.P. 36300  
Tel: 476 74-4-78-00  
www.sanfrancisco.gob.mx

**COMUNIDAD EL DESAGÜE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RAMÍREZ RAMÍREZ JUAN PABLO. EXP. 12828.**

**10.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALA DE CINES, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 200 LOCAL 55, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: VER CINEMAS S.A. DE C.V. EXP. 13060.**

**11.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (3 SALONES / 1 AULA DE MÚSICA / 1 TALLER DE COSTURA / 2 BODEGAS / 1 TIENDA DE UNIFORMES), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MANZANO NO. 109 Y 111, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MÁRQUEZ HERNÁNDEZ MA EUGENIA. EXP. 13233.**

**12.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS) , DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN – CUERAMARO NO. 305 LOCAL 1, COMUNIDAD SAN CRISTÓBAL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GARCÍA ACOSTA JOSÉ DE JESÚS. EXP. 13251.**

**13.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BODEGA DE ALMACENAMIENTO PARA PRODUCTO TERMINADO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO RAMÍREZ NO. 121-A, COLONIA SANTA RITA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ESCAMILLA HERNÁNDEZ FRANCISCO JAVIER. EXP. 13311.**

**14.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ROSTICERIA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VICTORIANO RODRÍGUEZ NO. 101, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. SEGURA HERNANDEZ MA. DE LOURDES. EXP. 13390.**

**15.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO LOCAL COMERCIAL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE TOMÁS PADILLA NO. 538, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN FRANCISCO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MARTÍNEZ MARTÍNEZ JUAN ANTONIO. EXP. 13413.**

**16.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (1 UNIDAD HABITACIONAL / 1 LOCAL COMERCIAL), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ NO. 941, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ZÚÑIGA OROS J. HERMENEGILDO. EXP. 13430.**

**17.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES (SIN VENTA DE BEBIDA ALCOHÓLICA), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 300, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: TIENDAS TRES B S.A. DE C.V. EXP. 13550.**

**18.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PALAPA PARA EVENTOS SOCIALES, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LIBRAMIENTO SUR NO. 313, FRACCIONAMIENTO MONTE VERDE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GUTIÉRREZ PACHECO MARIO. EXP. 12594. AUTORIZADO EN ACTA 1257 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2021, VENCIMIENTO: 29 DE NOVIEMBRE DEL 2022.**

**19.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FABRICACIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS DE HULE, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 103, COMUNIDAD SAN JOSÉ DE LA PRESA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. CARRILLO GONZÁLEZ MA CONCEPCIÓN. EXP. 12764. AUTORIZADO EN ACTA 1260 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2021, VENCIMIENTO: 03 DE ENERO DEL 2023.**

**20.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 103, COMUNIDAD SAN JOSÉ DE LA PRESA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MACIAS ORTIZ RODRIGO. EXP. 12971. AUTORIZADO EN ACTA 1260 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2021, VENCIMIENTO: 03 DE ENERO DEL 2023.**

**21.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ESTANCIA INFANTIL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE RISCO NO. 1119, COLONIA VILLAS DE LAS FLORES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. GOMEZ LIRA LIZBETH. EXP. 13005. AUTORIZADO EN ACTA 1266 DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 2022, VENCIMIENTO: 21 DE FEBRERO DEL 2023.**



22.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (DEPOSITO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ENERO NO. 432, COLONIA PURÍSIMA CONCEPCIÓN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ARREDONDO ARGOTE JAVIER. EXP. 13301. AUTORIZADO EN ACTA 1269 DE FECHA 08 DE MARZO DE 2022, VENCIMIENTO: 10 DE MARZO DEL 2023.

23.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JARDÍN DE LAS ROSAS NO. 400 LOCAL 1, FRACCIONAMIENTO VILLA JARDÍN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. BECERRA MUÑOZ PEDRO. EXP. 13144. AUTORIZADO EN ACTA 1272 DE FECHA 25 DE MARZO DE 2022, VENCIMIENTO: 29 DE MARZO DEL 2023.

24.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE NUEVO LEÓN NO. 308, COLONIA MORELOS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. EXP. 13431. AUTORIZADO EN ACTA 1274 DE FECHA 06 DE ABRIL DE 2022, VENCIMIENTO: 07 DE ABRIL DEL 2023.

25.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. FRANCISCO HERNÁNDEZ NO. 100 FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. EXP. 13432. AUTORIZADO EN ACTA 1274 DE FECHA 06 DE ABRIL DE 2022, VENCIMIENTO: 07 DE ABRIL DEL 2023.

26.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CENTRO DE VERIFICACIÓN VEHICULAR, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE GUADALUPE VICTORIA NO. 1106, EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PÉREZ SALDAÑA LUIS ALBERTO. EXP. 13663. AUTORIZADO EN ACTA 1278 DE FECHA 12 DE MAYO DE 2022, VENCIMIENTO: 13 DE MAYO DEL 2023.

27.- LA SOLICITUD DEL C. PEDRO BECERRA MARTÍNEZ, CON FECHA 22 DE MAYO DEL 2023 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 157 Z01 P1/7 UBICADA EN EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 1,229.420 M2, (MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PUNTO CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 49.440 MTS CON BRECHA.  
AL SURESTE: 24.980 MTS CON PARCELA 180.  
AL SUROESTE: 49.690 MTS CON PARCELA 180.  
AL NOROESTE: 24.630 MTS CON BRECHA.

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001000059  
VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 1,348,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE  
"Nuestro impulso eres tú"

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO  
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

